

THÔNG BÁO
về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2022; 2025;

Căn cứ Bản án số 02/2025/DSST ngày 31 tháng 03 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông; Quyết định số 03/2025/QĐ-SCBSBA ngày 04 tháng 06 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông; Quyết định số 02/2025/QĐ-SCBSBA ngày 15 tháng 04 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 491/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 493/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 01/QĐ-THADS ngày 01 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 254/2025/10240/CT-VATC, ngày 25 tháng 10 năm 2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ tài sản Toàn Cầu;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 368/TB-NVĐGTS, ngày 24 tháng 3 năm 2026 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9) thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng; địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, Phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

b. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 295, tờ bản đồ số 5, diện tích 406m²; Mục đích sử dụng: Đất ở: 150m²; Đất trồng cây hàng năm khác: 256m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm

khác: đến ngày 15/10/2028. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CA 979672, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 001170 QDSĐ, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông cấp ngày 11/8/2016, đất cấp cho ông Trần Ngọc Cử và bà Trần Thị Tuyết. Ngày 01/8/2022, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Cư Jút ký xác nhận chuyển nhượng cho bà Đàm Thị Thu Hà theo hồ sơ số 337035.CN.001, đất tọa lạc tại: Thôn 13, xã Nam Dong, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông (nay là Thôn 13, xã Nam Dong, tỉnh Lâm Đồng). Theo Hợp đồng đo đạc số 481/HĐ-ĐĐ ngày 27/8/2025 và Biên bản nghiệm thu và thanh lý hợp đồng ngày 30/9/2025 giữa Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực Cư Jút và Phòng thi hành án dân sự khu vực 9, tỉnh Lâm Đồng thì thửa đất số 295, tờ bản đồ số 5 Nam Dong cũ, Mảnh trích đo 8-2025 nay là thửa 75, tờ bản đồ 62 (Nam Dong, nghiệm thu 2021), diện tích 409m²; Loại đất ONT(150m²) + HNK(259m²), đất tọa lạc tại: Thôn 13, xã Nam Dong, tỉnh Lâm Đồng. Đất được cơ quan chuyên môn và chính quyền địa phương xác định tứ cận như sau:

- Phía Đông tiếp giáp trường THPT Phan Bội Châu;
- Phía Tây tiếp giáp đường đi;
- Phía Nam tiếp giáp trường THPT Phan Bội Châu;
- Phía Bắc tiếp giáp đất ông Trần Trung Hải;

Cây trồng gắn liền trên đất gồm:

- 09 cây gòn; 05 cây xua; 01 cây xoài; 12 cây muồng (số cây trồng trên không có người chăm sóc, quản lý).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Thời gian xem tài sản: Từ ngày 13/4/2026 đến ngày 15/4/2026 (trong giờ hành chính).

Địa điểm xem tài sản: tại nơi có tài sản, tọa lạc tại: Thôn 13, xã Nam Dong, tỉnh Lâm Đồng.

d). Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 7 giờ 30 phút ngày 25/3/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 20/4/2026 (Trong giờ hành chính).

Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: tại Trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng; địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, Phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng và Trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (cơ sở 02); địa chỉ: Đường Lê Duẩn, TDP 3, Phường Nam Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng.

đ). Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là:

Giá khởi điểm để tổ chức bán đấu giá: 707.140.546 đồng (*Bảy trăm linh bảy triệu, một trăm bốn mươi nghìn, năm trăm bốn mươi sáu đồng*).

Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí; lệ phí trước bạ để chuyển quyền sử dụng nhà đất, các chi phí khác (nếu có). Người mua được tài sản phải chịu trách nhiệm nộp theo quy định.

e). Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 200.000 đồng/01 bộ hồ sơ.

(Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản).

Trường hợp cuộc đấu giá không tổ chức được thì tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá được hoàn trả lại tiền hồ sơ đã nộp trong thời hạn 02 (hai) ngày làm việc kể từ ngày dự kiến tổ chức cuộc đấu giá. Không hoàn trả lại tiền hồ sơ đối với tổ chức, cá nhân có hành vi vi phạm quy định của pháp luật đấu giá trong tổ chức đấu giá.

Khoản tiền này người tham gia đấu giá nộp trực tiếp ngay khi mua hồ sơ tham gia đấu giá và không hoàn trả nếu khách hàng không nộp hồ sơ tham gia đấu giá.

- **Tiền đặt trước:** 20% giá khởi điểm, tương ứng với số tiền làm tròn: 141.428.000 đồng (*Một trăm bốn mươi một triệu, bốn trăm hai mươi tám nghìn đồng*).

- **Bước giá:** 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng)/01lần trả giá.

g). Thời gian, địa điểm, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: từ 7 giờ 30 phút ngày 25/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/4/2026 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: tại Trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (cơ sở 02); địa chỉ: Đường Lê Duẩn, TDP 3, Phường Nam Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ 7 giờ 30 phút ngày 25/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/4/2026.

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước ngoài thời hạn nói trên là vi phạm Quy chế cuộc đấu giá, tiền mua hồ sơ không được hoàn trả lại và khách hàng không được tham dự phiên đấu giá.

Phương thức nộp tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá nộp tiền vào tài khoản:

- Tên tài khoản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng;

- Số tài khoản: **122 000 033 440** mở Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Lâm Đồng (Vietinbank Lâm Đồng).

- Nội dung nộp tiền ghi theo mẫu: *Họ tên người đăng ký – nộp tiền đặt trước – tài sản đăng ký.*

- Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật Đấu giá tài sản nộp hồ sơ trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng; địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, Phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng (số điện thoại: 02633.820.282) hoặc Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (cơ sở 02); địa chỉ: Đường Lê Duẩn, Phường Nam Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng, số điện thoại: 0975.336.705.

h). Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Vào hồi 10 giờ 00 phút, ngày 23/4/2026, tại Trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (cơ sở 02); địa chỉ: Đường Lê Duẩn, TDP 3, Phường Nam Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng.

i). Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

*** Tổ chức, các nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại:**

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng; địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, Phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng (số điện thoại: 02633.820.282) hoặc Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (cơ sở 02); địa chỉ: Đường Lê Duẩn, Phường Nam Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng, số điện thoại: 0975.336.705.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Nam Dong;
- Viện kiểm sát nhân dân Lâm Đồng;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 9;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Lâm Đồng (đăng tải);
- Cổng TTĐT - Cục QL THADS (đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Phạm Văn Sơn).

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Văn Sơn